



DESPRE NOI | SERVICIILE NOASTRE | REFERINȚE

PREZENTAREA COMPANIEI

Iunie 2021

Cuprins

1. Prezentarea proprietarului companiei	Pagina 3
2. Despre noi	Pagina 4
3. Piața noastră – Echipele locale	Pagina 5
4. Organigrama la 31.12.2018	Pagina 6
5. Gama de servicii	Pagina 7
6. Aspecte-cheie privind economia	Pagina 15
7. Angajați	Pagina 16
8. Referințe	Pagina 17
9. Adresa sediului	Pagina 35

1. Prezentarea proprietarului companiei



Ing. Gerhard Lipkovich

Director general LSG Group GmbH, conducerea din România

Inginer în inginerie electrică

Ingineria a fost dintotdeauna pasiunea mea și această pasiune trebuie transformată în muncă. Am reușit să fac acest lucru la compania noastră, LSG.

Ing. Werner Schoisengeier

Director general LSG Group GmbH, conducerea din Croația

Inginer în inginerie mecanică

O mare provocare o reprezintă crearea unei clădiri durabile și eficiente. Am realizat foarte multe și aștept cu nerăbdare să înfrunt noi provocări.



Ing. Karl Göth

Director general LSG Group GmbH, conducerea din Austria

Inginer în inginerie electrică

Pentru mine este important să fac din lume un loc mai bun pentru copiii noștri. Aceasta este motivația și bucuria mea specială.

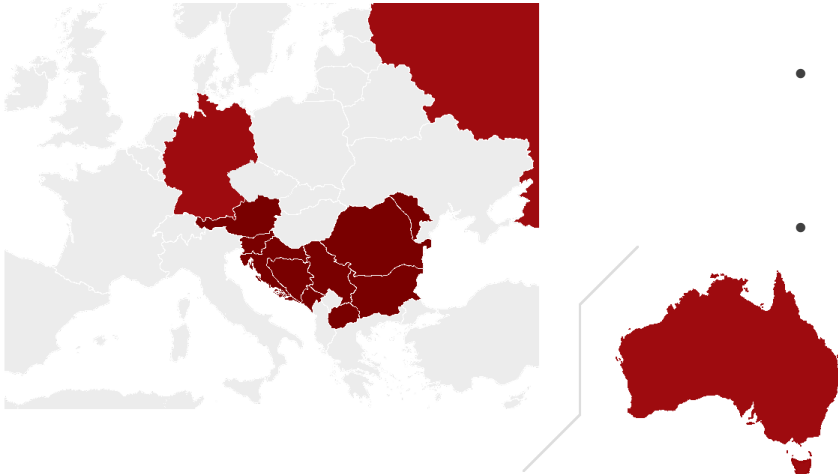


2. Despre noi



- LSG GROUP, cu sediul în Austria, a fost înființat inițial sub denumirea Leopold Jordan GmbH la Viena în 1997, în 2010 a fost redenumit LJG Building Solutions GmbH și în cele din urmă a fost restructurat sub denumirea LSG GROUP GmbH în 2012.
- LSG GROUP are capital 100% privat. Toți proprietarii dețin o poziție în conducerea companiei.
- LSG GROUP este un partener competent în industria Ingineriei electrice, mecanice și de Automatizare pentru clienții industriali și comerciali.
- LSG GROUP a devenit cu succes un partener puternic și de încredere, pe măsură ce au crescut provocările de gestionare a tehnologiilor integrate pentru clădiri.
- LSG GROUP și-a extins aria de acoperire în domeniul energiei regenerabile în ultimii ani prin angajamentul tot mai amplu în parcurile de turbine eoliene și centralele electrice fotovoltaice.

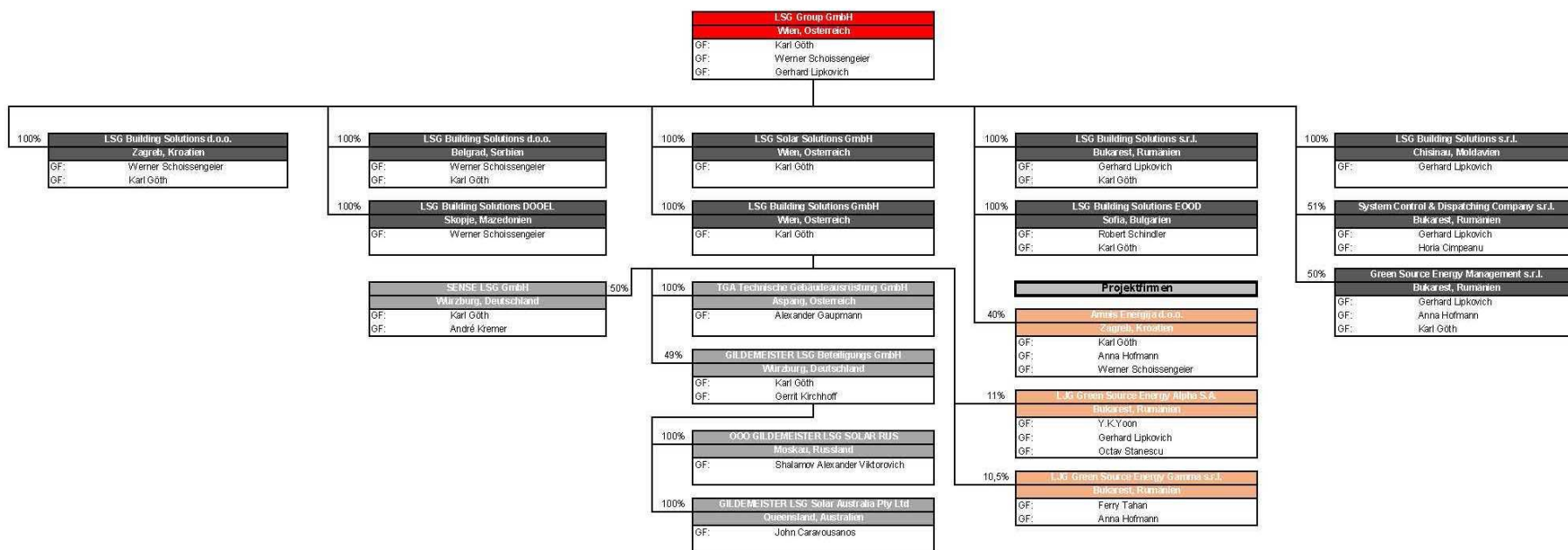
3. Piața noastră – Echipele locale



- Din 2000, LSG GROUP este activ pe piețele din Europa Centrală și de Est.
- În fiecare țară, echipele locale acoperă toate domeniile de inginerie electrică și mecanică pentru a le oferi clienților noștri contracte cu posibilități și cunoștințe optime cu privire la normele și cerințele locale.
- Conducerea provine din Austria și este implicată în piețele locale din 1999.
- Conform principiului „urmează clientul”, suntem de asemenea activi și în afara piețelor noastre principale pentru a le oferi asistență clienților noștri. De exemplu, în Germania, Marea Britanie, Bosnia și Herțegovina.

4. Organigrama la 31.12.2020.

ORGANIGRAMM LSG GROUP per 31.12.2020



5. Gama de servicii – Prezentare generală de bază



- Inginerie electrică și instalații electrice
- Încălzire, Ventilație, Aer condiționat
- Sisteme de combatere a incendiilor
- Sisteme de alimentare cu apă și canalizare
- Sisteme de securitate / sisteme de siguranță pentru asigurarea vieții
- Sisteme de management al clădirilor
- Soluții pentru clădiri la cheie
- Energii regenerabile
- Proiectare și planificare
- Funcționare și întreținere
- Dezvoltarea proiectului



5.1 Gama de servicii – Abordarea ciclului de existență

Soluții pentru clădiri și sisteme de infrastructură dintr-o singură sursă – nu doar un simplu slogan

PLANIFICARE

- Planificarea perfectă constituie baza pentru o implementare perfectă
- Evaluarea exactă a materialelor și a volumului de muncă necesare
- Creativitatea și know-how-ul duc la rezultate extraordinare
- Sistemele moderne de IT și CAD facilitează fuziunea dintre planificare și implementare

CONSTRUCȚII

- LSG GROUP are experiență în EPC pe majoritatea piețelor est-europene
- Competențele profesionale ale echipelor noastre locale stau la baza succesului nostru
- LSG GROUP implică echipamente moderne pentru a economisi timpul de construcție
- Instrumente de gestionare a proiectelor cu un grad ridicat de dezvoltare susțin echipele noastre

ÎNTREȚINERE

- LSG GROUP oferă o gamă completă de servicii și întreținere pentru toate tehnologiile pentru clădiri
- LSG GROUP oferă funcționare și întreținere completă pentru centralele electrice cu energie regenerabilă
- LSG GROUP oferă întreținerea sistemelor de infrastructură

5.2 Gama de servicii

Instalațiile electrice

Nu numai securitatea furnizării, ci și confortul și profitabilitatea reprezintă criterii importante pentru fiecare concept din centralele electrice moderne. Cu o ilustrație detaliată, care este coordonată cu alte locuri existente pentru a asigura o prezentare generală perfectă, depunem deja eforturi în faza de proiectare, pentru a preîntâmpina problemele cu privire la buget și graficul de lucrări.

În calitate de furnizor de game complete, putem ajuta la minimizarea volumului de conectare și să reducem astfel taxele de durată.

Datorită independenței noastre față de producători și procesul de producție, furnizăm cele mai bune soluții pentru fiecare proiect în parte sub aspectul confortului și al profitabilității.



5.3 Gama de servicii

Încălzire, ventilație și aer condiționat

În ultimii ani, încălzirea, ventilația și aerul condiționat s-au dovedit a fi cele mai importante sisteme din cadrul clădirilor moderne. Nu numai confortul pentru utilizator, ci și eficiența, costurile de exploatare și fezabilitatea în sensul gestionării atente a resurselor reprezintă unele dintre cele mai importante criterii pentru deciziile din prezent.

În calitate de furnizor de game complete, putem să realizăm concepte cuprinzătoare, care includ toate sistemele și astfel putem să furnizăm soluții optime pentru clădiri.



5.4 Gama de servicii

Sisteme de protecție împotriva incendiilor

Protecția activă împotriva incendiilor la nivelul clădirilor, în principal în cazul proiectelor mari, nu este numai o chestiune de ordin tehnic, ci și o provocare de ordin arhitectural, în special în ultimii ani. Utilizarea perdelelor de apă în locul ușilor ignifuge, precum și hidranții ajustați la conceptul arhitectural, sunt doar două dintre aspectele intens discutate.

Mulți investitori ajung la disperare în special din cauza reglementărilor locale de pe diferite piețe. Noi ne punem know-how-ul referitor la diverse reglementări la dispoziția clienților noștri și oferim asistență în găsirea unei configurații adecvate în conformitate cu legislația prin coordonarea cu autoritățile la momentul oportun.



5.5 Gama de servicii

Sisteme de alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă și canalizările reprezintă sisteme importante nu numai în instalațiile industriale, ci și în fiecare clădire. Inginerii noștri vor pregăti o soluție optimă sub aspectul confortului pentru investitor. Mai mult, ne străduim să minimizăm cheltuielile de funcționare ale funcționării ulterioare realizând o consultare extinsă chiar din faza de execuție.

În cazul proiectelor mari, în ceea ce privește conceperea clădirilor, punem accent în primul rând pe flexibilitate, pentru a fi pregătiți pentru extinderile și reconstrucțiile viitoare.

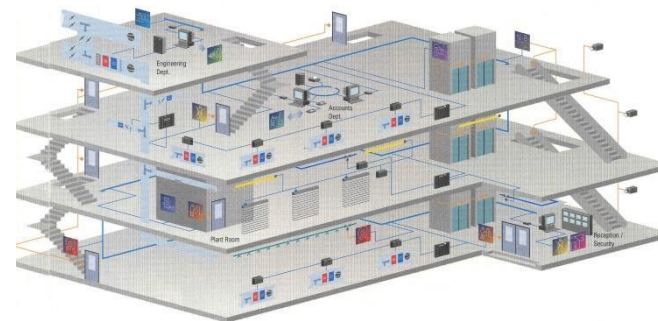


5.6 Gama de servicii

Sisteme de management al clădirilor

Combinarea tuturor tehnologiilor moderne pentru comunicații și ingineria automatizării cu cunoștințele experților privind sistemele de control și automatizarea clădirilor reprezintă principala noastră prioritate. Dispunem de un număr mare de ingineri calificați și mulți ani de experiență, pentru a putea gestiona provocările dificile, complexe și interdisciplinare. Suntem specializați în ofertele de centrale primare și inginerie a camerelor de control individuale ca pachet comun, într-o perioadă corespunzătoare cu calitate optimă la un preț competitiv.

Prin faptul că susținem toate tehnologiile de comunicații deschise și pentru magistrale, în combinație cu opțiuni extinse de produse, suntem niște parteneri foarte flexibili care se pot adapta la orice dorință a clientului.



5.7 Gama de servicii

Energie regenerabilă

În calitate de contractant independent de produse EPC activ pe mai multe piețe principale și în alte țări, LSG GROUP planifică și construiește de mai mulți ani sisteme de generare a energiei bazate pe surse regenerabile.

Experiența în sectoarele centralelor electrice și ale proiectelor internaționale, expertiza tehnologică, gestionarea fiabilă a proiectelor și nu număr mare de servicii dintr-o singură sursă reprezintă cheia noastră pentru finalizarea centralelor conform graficului de execuție.



6. Aspecte-cheie privind economia

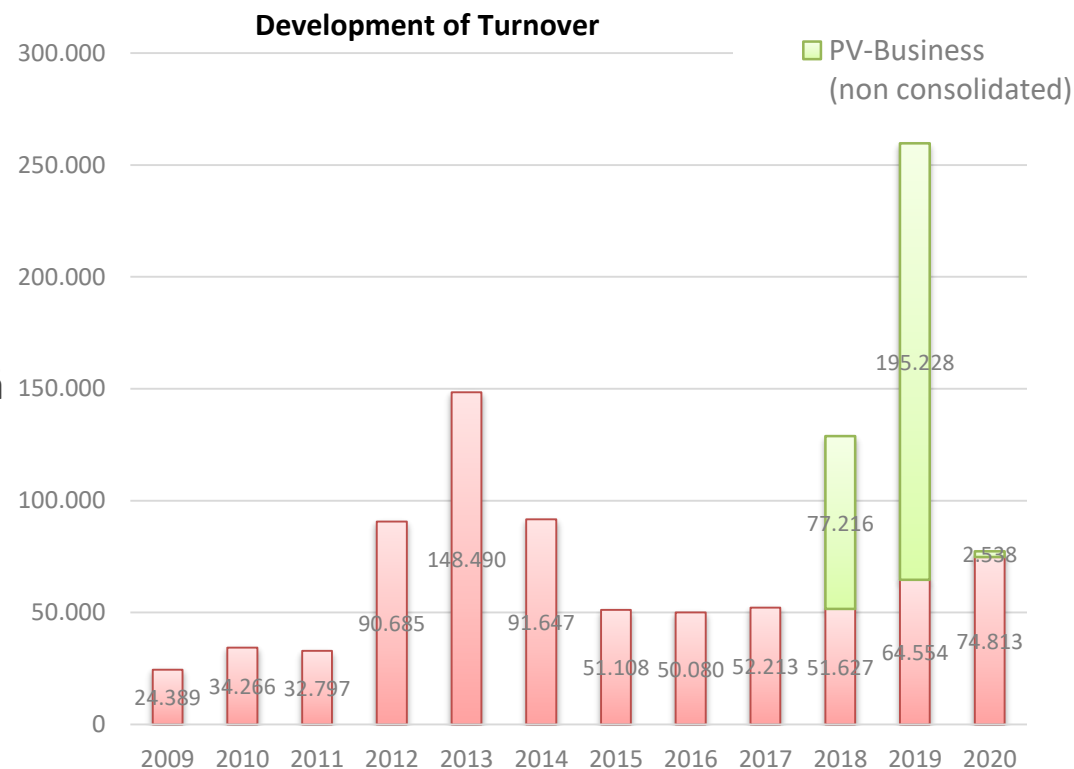
Trecutul LSG GROUP poate fi definit printr-o creștere stabilă și durabilă în ultimii ani.

O strategie profitabilă și de durată a companie ne asigură poziția pe piață și le asigură clienților noștri un partener în continuare puternic, pe termen lung și de încredere.

Deoarece o creștere durabilă necesită o puternică bază de capital, antreprenorii au decis să redirecționeze majoritatea profiturilor din ultimii ani înapoi în companie.

LSG GROUP este un partener stabil în care clienții își pun încrederea în repetate rânduri, în special pentru proiectele de mare amploare.

Dezvoltarea cifrei de afaceri (mii de EURO)



7. Angajați

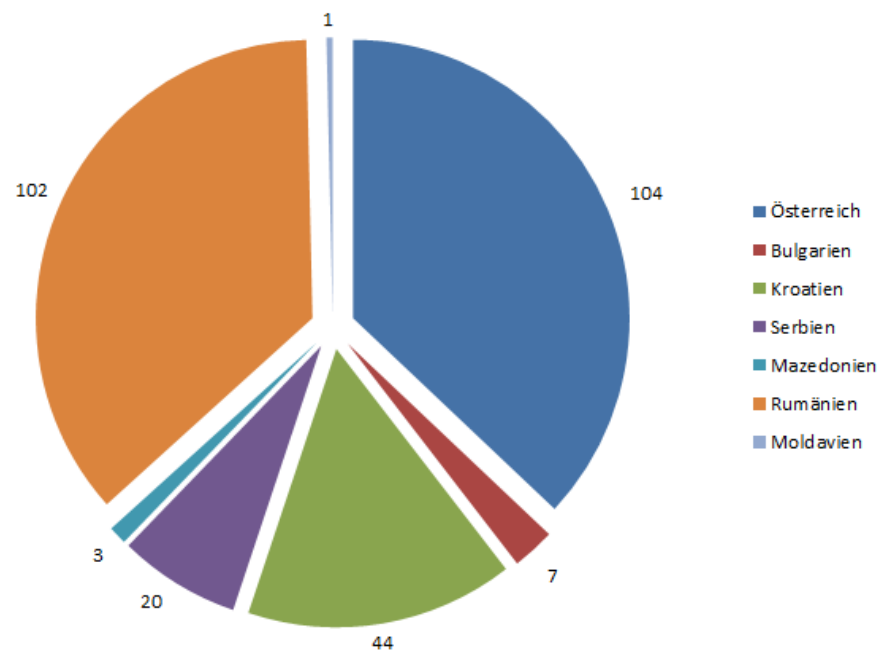
Bunurile esențiale ale LSG GROUP le reprezintă angajații, care au pus bazele succesului nostru cu experiența lor îndelungată, competența, motivarea și entuziasmul pentru proiecte.

În prezent, LSG GROUP are 280 angajați permanenți în 7 țări. Peste 25% dintre acești angajați lucrează în domeniile de Proiectare, Gestionare a proiectelor și Gestionare a locațiilor.

Dacă includem subcontractanții noștri și lucrătorii temporari, până la 800 de persoane lucrează pentru LSG GROUP, în funcție de volumul de muncă al companiei.

Starea numărului de angajați la 31.12.2020.

Count of hired employees status 31.12.2020



8. Referințe pentru Austria



Stadionul Allianz, SK Rapid Vienna

Gama de servicii: Servicii electrice

Finalizare: 2016



Cineplexx Salzburg

Gama de servicii: Servicii electrice
Sistem de alarmă incendiu
iluminat în caz de urgență

Finalizare: 2016

8. Referințe - Austria



Rechenzentrum Rudolfsstiftung

Gama de servicii: Infrastructură pasivă de extindere
centru de date

Finalizare: 2015



Hotelul Ruby Marie, Viena

Capacitate: 186 de camere

Gama de servicii: Servicii electrice

Finalizare: 2015

8. Referințe – Austria



Diverse sucursale HOFER în Viena, Austria Inferioară, Burgenland

Gama de servicii: Servicii mecanice

În curs de desfășurare: din 2007



Ambasada Irakului, Viena

Suprafața disponibilă: 4.400 m²

Gama de servicii: Servicii electrice
Servicii mecanice

Finalizare: 2014

8. Referințe - Austria



Hernalser Hof, Viena

Suprafața disponibilă:	7.800 m ²
Gama de servicii:	Servicii electrice Servicii mecanice
Finalizare:	2014



Sucursala BMW, Berlin, Germania

Suprafața disponibilă:	46.350 m ²
Gama de servicii:	Servicii electrice
Finalizare:	2014

8. Referințe - Austria



Palais Hansen, Hotelul Kempinski, Viena

Suprafața disponibilă: 26.000 m²
 Gama de servicii: Proiectare, Servicii electrice,
 Sisteme de securitate,
 Sistem de management al clădirilor,
 Automatizarea clădirilor

Finalizare: 2013



Hotelul Park Royal Palace, Viena

Suprafața disponibilă: 30.000 m²
 Gama de servicii: Proiectare
 Servicii electrice
 Servicii mecanice
 Automatizarea clădirilor

Finalizare : 2011

8.1 Referințe - Croația



Cineplexx Croația, Serbia, Macedonia, Slovenia, Albania și Austria

Locații: Split, Zagreb, Kragujevac, Skopje, Tirana, Maribor.....

Finalizat până la 06/2017: 41.600 m²

Cinematografe: 71 unități

Gama de servicii: Proiectare
 Servicii mecanice
 Servicii electrice
 Sisteme de securitate
 Automatizare

Peek & Cloppenburg, diferite locații

Locații: 5 în Zagreb și în Split

Până la 08/2012: 11.500 m²

Gama de servicii: Proiectare
 Servicii mecanice
 Servicii electrice
 Sisteme de securitate



8.1 Referințe - Croația



City Colosseum, Slavonski Brod

Suprafața disponibilă: 45.000 m²
 Gama de servicii: Servicii mecanice
 Servicii electrice
 Sisteme de securitate
 Cablare structurată

Finalizare: 2013

City Center One, Zagreb Est

Suprafața disponibilă: 160.000 m²
 Gama de servicii: Proiectare
 Servicii mecanice
 Servicii electrice
 Sisteme de securitate

Finalizare: 2012



8.1 Referințe - Croația



City Center One, Split

Suprafața disponibilă: 180.000 m²
 Gama de servicii: Proiectare
 Servicii mecanice
 Servicii electrice
 Sisteme de securitate

Finalizare: 2010



City Center One, Zagreb

Suprafața disponibilă: 60.000 m²
 Gama de servicii: Proiectare
 Servicii mecanice
 Servicii electrice
 Sisteme de securitate

Finalizare: 2009

8.2 Referințe - România

Clădirea de birouri EON



Suprafața disponibilă:	23.000 m ²
Gama de servicii:	Servicii electrice Servicii mecanice Sistem de management al clădirilor
Finalizare:	2015

SKYTOWER + BIROURI, București



Gama de servicii:	Proiectare completă Servicii electrice
Caracteristici:	Cea mai înaltă clădire din România Turnul: 38 etaje, aprox. 75.000 m ² Clădirea de birouri: 7 etaje de 25.000 m ²
Finalizare:	2013

8.2 Referințe - România



Sediul LSG, București

(în calitate de Contractant general)

Suprafața totală construită:	1.700 m ²
Gama de servicii:	Construcție, fațadă Lucrări de interior Instalații MEP
Finalizare:	2013



METROPOLIS, București

Suprafața disponibilă:	29.500 m ²
Gama de servicii:	Proiectare Servicii mecanice Servicii electrice Sisteme de securitate
Finalizare:	2009

8.3 Referințe - Bulgaria



Megapark, Sofia

Suprafața disponibilă: 70.000 m²
 Gama de servicii: Proiectare
 Servicii mecanice
 Servicii electrice
 Sisteme de securitate
 Finalizare: 2010

8.4 Referințe - Serbia



Old Mill, Belgrad

Suprafața disponibilă: 25.000 m²
 Gama de servicii: Proiectare
 Servicii mecanice
 Servicii electrice
 Sisteme de securitate
 Finalizarea clădirii
 Finalizare: 2014

8.5 Referințe - Macedonia



Ministerul de Finanțe, Skopje

Suprafața disponibilă:	14.000 m ²
Gama de servicii:	Proiectare Servicii mecanice Servicii electrice Sisteme de securitate Finalizarea clădirii
Finalizare:	2014

8.6 Referințe - Slovenia



Mömax, Ljubljana

Suprafața disponibilă:	11.500 m ²
Gama de servicii:	Servicii mecanice Servicii electrice Sisteme de securitate Finalizarea clădirii
Finalizare:	2015

8.7 Referințe – Energie regenerabilă



Centrala electrică fotovoltaică Bragin II, Belarus

Putere totală: 22 MWp
 Gama de servicii: Contractant EPC incl.
 Dezvoltarea proiectului,
 Funcționare și întreținere

Finalizare: 2016



Centrala electrică fotovoltaică din Traiskirchen, Austria

Putere totală: 3 MWp
 Gama de servicii: Contractant EPC

Finalizare: 2014

8.7 Referințe – Energie regenerabilă



Centrala electrică fotovoltaică din Guntramsdorf, Austria

Putere totală:	2 MWp
Gama de servicii:	Contractant EPC
Finalizare:	2014



Centrala electrică fotovoltaică Gamma, Giurgiu, România

Putere totală:	50 MWp
Gama de servicii:	Contractant EPC incl. Dezvoltarea proiectului Funcționare și întreținere Substație de 110 kV
Finalizare:	2014

8.7 Referințe – Energie regenerabilă



Centrala electrică fotovoltaică din Barban, Croația

Putere totală:	645 kWp
Gama de servicii:	Contractant EPC incl. Dezvoltarea proiectului, Funcționare și întreținere
Finalizare:	2013



Centrala electrică fotovoltaică Alpha, România

Putere totală:	45 MWp
Gama de servicii:	Contractant EPC incl. Dezvoltarea proiectului, Funcționare și întreținere Substație de 110 kV
Finalizare:	2013

8.7 Referințe – Energie regenerabilă



Centrala electrică fotovoltaică Beta, România

Putere totală:	20 MWp
Gama de servicii:	Contractant EPC incl. Dezvoltarea proiectului Funcționare și întreținere Substație de 110 kV
Finalizare:	2013

8.8 Referințe – Energie regenerabilă



Parcul eolian din MOLDOVA NOUĂ, Caraș-Severin, România

Beneficiar:	ENEL Green Power
Putere totală:	48,3 MW
Gama de servicii:	Infrastructura electrică completă Sistem SCADA cu fibră optică Substație cu putere de 110 kV
Finalizare:	2012



Parcul eolian din CERNAVODĂ, Constanța, România

Beneficiar:	EDP
Putere totală:	69 MW
Gama de servicii:	Infrastructura electrică completă Sisteme SCADA cu fibră optică
Finalizare:	2011

8.9 Mai multe referințe

Mai multe informații cu privire la toate proiectele noastre sunt disponibile pe pagina noastră de pornire:

www.lsg-group.eu/references

Puteți găsi o scurtă listă cu proiecte în acest diapozitiv:

Austria:

- Modehaus Stöcker, Eferding
- Shopping Mall Center, Graz
- Bürohaus Optimum, Wien
- Doppio Office & Austria Trend Hotel Doppio, Viena
- Hyundai Flagship Store, Viena
- Brauerrei Liesing, Viena
- Apartments Park Living, Viena
- Hotel Daniel, Viena
- Kur- & Gesundheitszentrum Knappenhof, Reichenau
- Div. Wohnhausanlagen
- Ärztezentrum Mars
- Cineplexx Salzburg
- Cineplexx Linz
- Kepler Uni-Klinik
- Bundesschulzentrum

- Oberlandesgericht Linz
- WHA Pichl bei Wels
- Theater am Tötenhengst

România:

- Ford România, Craiova
- Biroul Avantgarde, București
- Birourile Premium Point, București
- Premium Plaza, București

Energie regenerabilă:

- PV Kraftwerk Selgros, București
- PV Kraftwerk IQ Aspern, Viena
- PV Kraftwerk FIBAG, Austria
- PV Kraftwerke an Schilift Stationen, Austria

Serbia:

- Div. Cineplexx (Usce, Pristina, Nis, Big Beograd)

Albania:

- Cineplexx Tirana

Germania:

- Clădirea de birouri, Wiesbaden

Croatia:

- Yamamay & Carpisa, diverse locații
- Wettpunkt, Zagreb
- Humanic, div. sucursale
- Sportina Grupa, div. sucursale

10. Adresa sediului

Gorskistrasse 13, 1230 Viena

Telefon: +43 1 616 66 52

Fax: +43 1 616 66 52 – 211

Web: <http://www.lsg-group.eu>

E-mail: office.group@lsg-group.eu

